

23. Februar 2022

Die Johanniter Seniorenhäuser GmbH & GETEC erweitern im Altstadtquartier das Angebot für pflegebedürftige Menschen

Im Altstadtquartier Magdeburg in der Max-Otten-Straße plant die Niederlassung Regionalzentrum Ost der Johanniter Seniorenhäuser GmbH mit der GETEC Immobilien den Bau und Betrieb einer stationären Pflegeeinrichtung in Kombination mit betreuten Wohnungen. Das Objekt befindet sich im Zentrum von Magdeburg. Der Standort verbindet eine ruhige Atmosphäre mit exklusiver Lage in der Innenstadt.

Die Johanniter Seniorenhäuser GmbH ist mit über 95 stationären Einrichtungen eine der größten deutschen Trägergesellschaften im Bereich der Altenpflege. In den Pflegeeinrichtungen werden ca. 9.000 Menschen von rund 7.100 Mitarbeitenden betreut. Die Johanniter Seniorenhäuser GmbH gliedert sich in eine Geschäftsstelle in Berlin sowie vier Regionalzentren in Nord, Ost, Süd und West. Die Niederlassung Regionalzentrum Ost mit Sitz in Stendal führt aktuell 23 stationäre Senioreneinrichtungen sowie vier ambulante Pflegedienste, fünf Tagespflegen und betreute Wohnungen. Das Angebot verteilt sich auf die Bundesländer Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Niedersachsen und Thüringen.

So plant die Niederlassung Regionalzentrum Ost mit der GETEC Immobilien, GETEC PM und GETEC Building nun im Altstadtquartier Magdeburg ein Wohnkonzept, das darauf ausgerichtet ist, pflegebedürftigen Menschen ein selbstbestimmtes Leben gemäß ihren individuellen Bedürfnissen zu ermöglichen.

Dies umfasst u.a. neun betreute Wohnungen, welche zum Beispiel Ehepaaren, bei denen beispielsweise einer der Ehepartner pflegebedürftig ist, die Möglichkeit bieten auch weiterhin gemeinsam in einer Wohnung ihren Lebensabend zu verbringen. Aber auch Menschen, die fit sind und ihren Alltag selbstständig organisieren, aber das Bedürfnis haben, sich gut versorgt zu wissen, falls einmal Hilfe notwendig sein sollte, bietet das Wohnen mit Service in seniorengerechten Wohnungen beides: Eine Kombination aus komfortablem, altersgerechtem Wohnen und Service, zum Beispiel Verpflegungsleistungen der hauseigenen Küche in Anspruch nehmen zu können. Die Wohnungsgrößen der Wohnungen des Betreuten Wohnens variieren zwischen 35 und 50 m². Sie werden alle mit Terrasse bzw. Balkon, sowie einem separatem Zugang und Aufzug zu den Wohnungen ausgestattet. Ein Telefon- und Internetanschluss, ein behindertengerechtes Bad mit Dusche und WC sowie eine kleine Küche werden zur Grundausstattung gehören.

Wenn die eigenen Kräfte nicht mehr reichen und durch zunehmende Pflegebedürftigkeit eine ausreichende Versorgung in der Häuslichkeit nicht mehr möglich ist, dann wird die stationäre Pflege zur Notwendigkeit. Auch in solch einem Fall wird die Johanniter Seniorenhäuser GmbH eine Lösung im Altstadtquartier schaffen. So soll hier die Umsetzung eines stationären Pflegekonzeptes mit insgesamt 88 Pflegeplätzen realisiert werden. Die Einzelzimmer werden

eine Mindestgröße von ca. 16 m² besitzen und zusätzlich über ein eigenes Bad verfügen. Darüber hinaus sind Wohnbereiche mit zentral gelegenen Dienstzimmern und Gemeinschaftsräumen, eine zentrale Küche sowie ein großer teilbarer Gemeinschafts- und Veranstaltungsraum mit zusätzlichen weiteren betriebsüblichen Räumlichkeiten geplant. Somit werden die Mitarbeitenden den pflegebedürftigen Bewohnern und Bewohnerinnen rund um die Uhr mit professioneller, liebevoller Pflege und Betreuung zur Verfügung stehen. Das gibt Sicherheit – und ist ein Garant für Hilfe, wenn sie nötig sein sollte.

Außerdem werden auf einer Fläche von ca. 80m² Praxisräume zum Betrieb einer Physio- und Ergotherapie errichtet werden.

Somit wird das geplante Johanniter-Stift Altstadtquartier Magdeburg allen Unterstützung und Zuwendung bieten, die im Alltag Hilfe brauchen und für ihr Wohlbefinden auf Unterstützung angewiesen sind. Der Niederlassungsleiter Oliver Teßmer ergänzt, „Wir freuen uns dieses Projekt in einem so wichtigen Areal in Magdeburg realisieren zu können und das gesamte Ensemble im Altstadtquartier mit unserem Angebot zu bereichern. Mit der räumlichen Nähe zu den verschiedensten medizinischen Fachrichtungen im Altstadtquartier glauben wir außerdem, unseren künftigen Bewohnern und Bewohnerinnen einen echten Mehrwert bieten zu können.“

Dr. Karl Gerhold als Geschäftsführender Gesellschafter der GETEC Gruppe: "Die neue Altstadt-Medizin ist eines der größten ambulanten Versorgungszentren in Sachsen-Anhalt. Die Geschichte der Medizin wird an diesem Standort fortgeschrieben. Nun vervollständigen wir mit dem Pflegeheim der Johanniter optimal den Gesamtkomplex Altstadtquartier."

Das Grundstück auf dem sich der Altbau befindet, ist Teil des Areals des ehemaligen Altstadtkrankenhauses. Hier ist bereits ein medizinisches Versorgungszentrum (MVZ) und ein Facharztzentrum entstanden, dass insgesamt fast 40 medizinische Fachrichtungen, u.a. Radiologie, Onkologie, Proktochirurgie, Gefäßchirurgie, Diabetologie, Dermatologie, Ernährungsmedizin, ein Wundkompetenzzentrum und eine Apotheke beheimatet. Teil des MVZ ist auch ein ambulantes Operationszentrum. Auf dem Grundstück wurden außerdem ein Hotel, Wohnungen und ein Parkdeck realisiert.

Neben der medizinischen und pflegerischen Versorgung können alle Bewohner und Bewohnerinnen der Einrichtung ganz nach ihren persönlichen Vorlieben soziale Kontakte pflegen und aktivierende Leistungen in Anspruch nehmen. Außerdem bietet die zentrale Lage der Einrichtung eine gute Anbindung an das Magdeburger Zentrum.

Der Breite Weg bietet viele Einkaufsmöglichkeiten, genau wie das Allee-Center und das City-Carré, welche fußläufig vom sog. Quartier erreichbar sind. Zudem sind beliebte Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie die Elbpromenade, der Stadtpark und das Opernhaus fußläufig erreichbar. Eine direkte Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr der Stadt und dem Magdeburger Hauptbahnhof ermöglicht zudem Mobilität und Flexibilität.

Ansprechpartner bei Rückfragen:

Johanniter Seniorenhäuser GmbH
Niederlassung Regionalzentrum Ost

Oliver Teßmer
Bismarckstraße 38/39
39576 Stendal
03931 21 86-0
info-ost@jose.johanniter.de

GETEC GRUPPE

Julia Roepke
Konzernentwicklung & -steuerung
Telefon: +49 (0) 511 121088-653
E-Mail: presse@getec-holding.de

GETEC PM Magdeburg GmbH

Pressesprecher: Herr Olaf Scholz
Handy: 0171 6562395
E-Mail: info@getec-pm-md.de

ÜBER GETEC IMMOBILIEN

Die GETEC Immobilien-Gruppe ist eine familiengeführte Unternehmensgruppe mit dem Fokus auf Wohn- und Gewerbeimmobilien und insbesondere in den Ballungsräumen Hannover, Magdeburg und Berlin/Potsdam tätig. Unsere Geschäftsaktivitäten konzentrieren sich u. a. auf den strategischen Aufbau und die Optimierung eines nachhaltigen und zukunftssträchtigen Bestandsportfolios, die Modernisierung und auch Entwicklung von Objekten und die Weiterveräußerung insbesondere aus dem Handelsbestand.

ÜBER DIE GETEC PM MAGDEBURG GMBH

Als eigenständiges Immobilien- und Dienstleistungsunternehmen mit Sitz in Magdeburg wurde die GRUNDTEC Bauregie GmbH am 02.12.1996 gegründet. Im August 2019 erfolgte die Umfirmierung der GRUNDTEC Bauregie GmbH in die GETEC PM Magdeburg GmbH. Im Laufe der letzten 20 Jahre hat sich unser Unternehmen im Bereich Development, Asset- und Property Management bis hin zum Facility Management kontinuierlich weiter entwickelt.

ÜBER DIE GETEC BUILDING GMBH

Die GETEC Building GmbH ist Teil der GETEC Immobilien Gruppe und realisiert Baumaßnahmen vom Schlüsselfertigbau bis hin zu komplexen Industrieanlagen. In Zusammenarbeit mit unseren Partnern übernehmen wir für unsere Kunden die Planung, Projektsteuerung, Objektüberwachung, sowie Bauleitung für Immobilien und komplexe Industrieanlagen. Unser Team aus Planern, Projekt- und Bauleitern, Einkauf und BackOffice sichert Ihnen schon jetzt eine kompetente Abwicklung Ihres Bauprojektes zu.