

Unterstützt von:



GETEC PM Magdeburg GmbH



BAUWERK
DES JAHRES

WETTBEWERB
ZUM BAUWERK
DES JAHRES 2020

MAGDEBURGER
ARCHITEKTEN-
UND INGENIEUR-
PREIS

HOTELNEUBAU + WOHNUNGSNEUBAU IBIS Hotel und Max-Otten-Straße

Projektdaten:

Standort	Julius-Bremer-Straße Max-Otten-Straße in Magdeburg
Bauherr	Altstadtquartier GmbH, vertreten durch die GETEC PM Magdeburg GmbH
Planer	Entwurfs- und Ausführungsplanung Architekturbüro Nörthemann, Magdeburg
	Projektsteuerung Drees & Sommer GmbH, Magdeburg / Leipzig
	Bauleitung GETEC Building GmbH, Magdeburg
	Tragwerksplanung A.R.T. GmbH, Magdeburg
	HLSE ITG Planungs- und Energieberatungs GmbH, Magdeburg
	Außenanlagen Plan d: Partner Wehe & Gotzner Architekten und Ingenieure, Magdeburg

IBIS Hotel Merkmale / Bauaufgabe / Baubeschreibung:

Als erster Teil der Umgestaltung des Altstadtquartiers, ehemaliges Krankenhaus „Altstadt Magdeburg“, fügt sich der zweispännige Hotelneubau nahtlos und modern in die neobarocke Bestandsbebauung ein.

Über dem allgemeinen Funktionsbereich im Erdgeschoss „schweben“ die Zimmeretagen als herausgezogener Quader. Die im Staffelgeschoss liegenden Familienzimmer werden von einem transparenten Flugdach beschattet. Ein besonderes Augenmerk liegt auf der dunklen Alu-Cubond-Holz-Glas-Fassade, die dem Gebäude seinen zeitgemäßen und nachhaltigen Charakter verleiht.

Gemeinsam mit dem sich anschließenden Wohnungsneubau an der Ecke Julius-Bremer-Straße / Max-Otten-Straße eröffnet sich der Auftakt des Altstadtquartiers, bestehend aus mehreren Neu- und Bestandsmaßnahmen.

Das Hotelgebäude IBIS Styles verfügt über 144 Bettenzimmer, einen Fitnessbereich, eine große Lobby mit Bar und einem Frühstücksraum. Bedingt durch das Hotelgastrokonzept ist die Küche nur für die Aufbereitung fertiger Speisen ausgelegt, da nur ein Frühstücksangebot bzw. Snacks zubereitet werden. Angeboten werden die Speisen in Form eines Buffets.

Das Gebäude hat 6 Etagen und ist voll unterkellert. Das Erdgeschoss umfasst alle Funktions- und Verwaltungsräume. Ab dem 1. Obergeschoss beginnen die Gastzimmer. Das Obergeschoss ist ein Staffelgeschoss und bietet statt der klassischen Zimmer sogenannte „Longstay“-Zimmer mit Pantryküchen und einer größeren Fläche nebst einer Suite an.

Das Parkdeck (für Hotel und Wohnungen Max-Otten-Straße) bietet für 225 PKW-Stellplätze Platz und erstreckt sich über zwei Etagen. Beide Etagen werden separat vom Innenhof des Quartiers erschlossen und sind an das Kellergeschoss und das Erdgeschoss gekoppelt. Das Dach des Parkdecks ist intensiv begrünt und bietet eine Freifläche zum Verweilen und Spielen für Kinder. Es konnte komplett auf eine Entlüftungsanlage verzichtet werden, da beide Etagen natürlich durchlüftet werden können.

Max-Otten-Straße Merkmale / Bauaufgabe / Baubeschreibung:

Gemeinsam mit dem sich anschließenden Hotelneubau an der Ecke Julius-Bremer-Straße / Max-Otten-Straße eröffnet sich der Auftakt des Altstadtquartiers, bestehend aus mehreren Neu- und Bestandsmaßnahmen. Das Wohngebäude verfügt über 5 Eingänge, Aufzüge und 49 Wohnungen. Es besitzt 6 Geschosse und ist voll unterkellert. Im Erd- und Kellergeschoss befinden sich die Neben- und Technikräume. Ab dem 1. Obergeschoss sind die Wohnungen mit Zugang zum intensiv begrüntem Parkdeck angeordnet. Das 5. Obergeschoss dient als Staffelgeschoss und bietet unterschiedliche Penthouse-Wohnungen mit eigenen Großterrassen an.

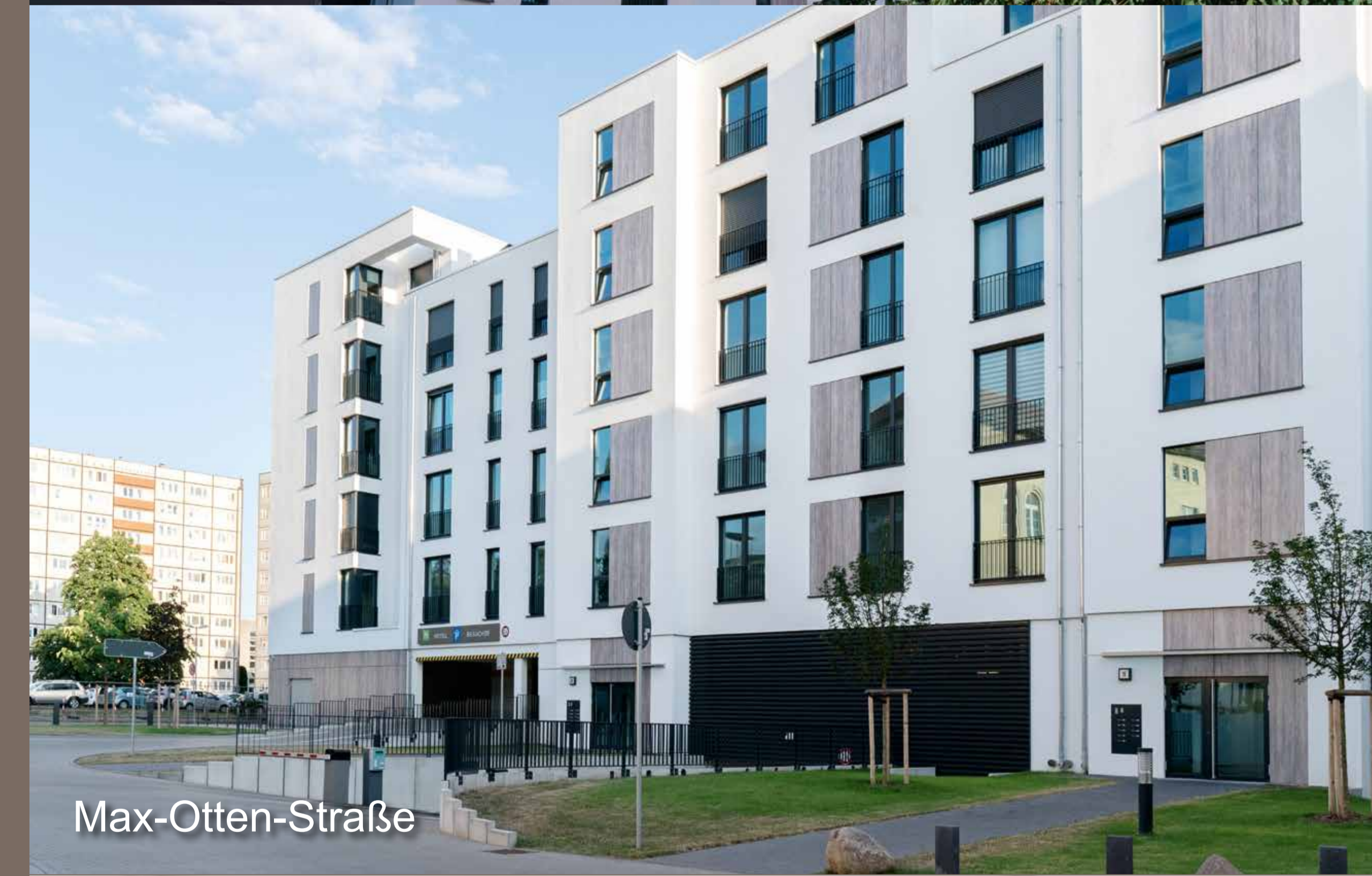
Der überwiegende Teil der Wohnungen ist als 2-Raum-Wohnung konzipiert (ca. 50%). Die restlichen Wohnungen sind nahezu hälftig als 3- und 4-Raum-Wohnungen ausgebildet. Hinzu kommt eine 5-Raum-Wohnung.



IBIS Hotel



Anbindung an Wohnungsbau Max-Otten-Straße



Max-Otten-Straße



Max-Otten-Straße



Parkdeck